

## ПРОТОКОЛ № 107

### заседания лицензионной комиссии Республики Татарстан по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами

г. Казань, ул. Дзержинского, 10  
кабинет 312

20 февраля 2023 год  
14:00-14:45

Общее количество членов Комиссии 15 человек.

На заседании присутствовали 8 человек:

Фролов Алексей Михайлович – заместитель председателя Комиссии

Кашапова Юлдуз Махмутовна – секретарь Комиссии

Члены комиссии: Арсланов Алмаз Ринатович, Барышев Александр Георгиевич, Садриев Камиль Гайнетдинович, Застела Михаил Юрьевич, Гаврилова Юлия Викторовна, Саттаров Вагиз Сулейманович

Присутствовали иные лица: Галлямов Руслан Рафисович – директор ООО «УК «ЗЕЛЕНАЯ ДОЛИНА», Хидиатуллин Рафаэль Равилович – директор ООО «УК «УДАЧНЫЙ», Былинкин Владимир Евгеньевич – директор ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СОВУШКИ СЕРВИС», Степанов Артем Андреевич – директор ООО «УК ЛОТОС»

Кворум для принятия решения имеется.

#### Повестка дня:

1. Принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами соискателям лицензии:

- ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЗЕЛЕНАЯ ДОЛИНА» (Республика Татарстан, г. Зеленодольск, ИНН 1673002229);

- ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «УДАЧНЫЙ» (Республика Татарстан, г. Казань, ИНН 1685007944);

- ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СОВУШКИ СЕРВИС» (Республика Татарстан, г. Казань, ИНН 1658242120);

- ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЛОТОС» (Республика Татарстан, г. Казань, ИНН 1683008950).

2. Информация о результатах квалификационных экзаменов, проведенных 20 января 2023 года, 17 февраля 2023 года.

#### Первый вопрос.

1) Кашапова Ю.М. проинформировала членов Комиссии о предложении ГЖИ РТ предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЗЕЛЕНАЯ ДОЛИНА» (Республика Татарстан, г. Зеленодольск, ИНН 1673002229), о присутствии на заседании

по приглашению Комиссии директора ООО «УК «ЗЕЛЕНАЯ ДОЛИНА» Галлямова Руслана Рафисовича.

Слушали: Галлямова Р.Р. о перспективе осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Фролова А.М., Застелу Ю.М. с вопросами к Галлямову Р.Р.

Голосовали за предоставление лицензии:

«За» - 8, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЗЕЛЕНАЯ ДОЛИНА» (Республика Татарстан, г. Зеленодольск, ИНН 1673002229) (ст. 201 ЖК РФ).

2) Кашапова Ю.М. проинформировала членов Комиссии о предложении ГЖИ РТ предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «УДАЧНЫЙ» (Республика Татарстан, г. Казань, ИНН 1685007944), о присутствии на заседании по приглашению Комиссии директора ООО «УК «УДАЧНЫЙ» Хидиатуллина Рафаэля Равиловича.

Слушали: Хидиатуллина Р.Р. о перспективе осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Фролова А.М., Застелу Ю.М. с вопросами к Хидиатуллину Р.Р.

Голосовали за предоставление лицензии:

«За» - 8, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «УДАЧНЫЙ» (Республика Татарстан, г. Казань, ИНН 1685007944) (ст. 201 ЖК РФ).

3) Кашапова Ю.М. проинформировала членов Комиссии о предложении ГЖИ РТ предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СОВУШКИ СЕРВИС» (Республика Татарстан, г. Казань, ИНН 1658242120), о присутствии на заседании по приглашению Комиссии директора ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СОВУШКИ СЕРВИС» Былинкина Владимира Евгеньевича.

Слушали: Былинкина В.Е. о перспективе осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Фролова А.М., Застелу Ю.М., Садриева К.Г. с вопросами к Былинкину В.Е.

Голосовали за предоставление лицензии:

«За» - 8, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СОВУШКИ СЕРВИС» (Республика Татарстан, г. Казань, ИНН 1658242120) (ст. 201 ЖК РФ).

4) Кашапова Ю.М. проинформировала членов Комиссии о предложении ГЖИ РТ предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЛОТОС» (Республика Татарстан, г. Казань, ИНН 1683008950), о присутствии на заседании по приглашению Комиссии директора «УК ЛОТОС» Степанова Артема Андреевича.

Слушали: Степанова А.А. о перспективе осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Фролова А.М., Застелу Ю.М., Садриева К.Г. с вопросами к Степанову А.А.

Голосовали за предоставление лицензии:

«За» - 8, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЛОТОС» (Республика Татарстан, г. Казань, ИНН 1683008950) (ст. 201 ЖК РФ).

#### **Второй вопрос.**

Кашапова Ю.М. проинформировала членов Комиссии по итогам квалификационных экзаменов, проведенных 20.01.2023 года, 17.02.2023 года. Протоколы результатов компьютерного тестирования №№ 133, 134 представлены для ознакомления членам Комиссии.

Голосовали за принятие к сведению результатов квалификационных экзаменов:

«За» - 8, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: принять к сведению результаты квалификационных экзаменов, проведенных 20.01.2023 года, 17.02.2023 года.

Протокол составлен и подписан 21.02.2023 года

Председатель заседания

А.М. Фролов

Секретарь Комиссии

Ю.М. Кашапова